



Договір № _____
купівлі-продажу теплової енергії в гарячій воді

м. Харків

_____ 202__ року

Замовник «Назва» в особі _____, який діє на підставі _____ надалі – **Споживач**, з одного боку, та

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ СИСТЕМИ», в особі **директора Євгенія ЧЕЧИНА**, що діє на підставі **Статуту**, надалі – **Теплопостачальна організація**, з другого боку, далі – Сторони, надалі разом іменовані Сторони, керуючись:

Цивільним Кодексом України, Господарським Кодексом України, Законом України «Про теплопостачання» та іншими нормативно-правовими актами чинного законодавства України, уклали цей договір купівлі-продажу теплової енергії в гарячій воді (далі – Договір).

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачеві теплову енергію в гарячій воді в потрібних йому обсягах, а Споживач зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором.

2. Умови і порядок постачання теплової енергії

2.1. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з додатком 1 до цього Договору в гарячій воді на такі потреби:

- опалення та вентиляцію - в період опалювального сезону.
- гаряче водопостачання - протягом року.

2.2. Приєднання об'єктів до систем теплопостачання проводиться у встановленому законодавством порядку. Підключення Споживачів в опалювальному сезоні здійснюється:

- для об'єктів з індивідуальним тепловим вводом на підставі письмового замовлення Споживача в установленому порядку Теплопостачальною організацією.
- для об'єктів з єдиною системою теплопостачання на підставі рішення органів місцевого самоврядування про початок опалювального сезону, згідно з затвердженим графіком.

Самовільне підключення об'єктів теплоспоживання не припустимо.

Нові, реконструйовані та технічно переоснащені системи теплоспоживання, приймаються в експлуатацію рішенням відповідних комісій, визначених «Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» за участю відповідного уповноваженого державного органу, що діють у сфері енергонагляду, енергозбереження, енергоспоживання та Теплопостачальної організації з оформленням відповідного акту-допуску.

2.3. При недопостачаннях газопостачальними організаціями газу, який необхідний для виробництва теплової енергії, чи введення останніми обмеження в його споживанні, тобто у зв'язку з виникненням умов, незалежних від Теплопостачальної організації, по узгодженню з місцевими органами влади, температура мережної води в постачальному теплопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що спалюється, з подальшим перерахунком Споживачеві за фактично спожиту теплову енергію.

3. Права та обов'язки Споживача

3.1. Споживач має право на:

3.1.1. Вибір Теплопостачальної організації.

3.1.2. Отримання інформації від Теплопостачальної організації щодо обсягів постачання теплової енергії та якості теплопостачання, тарифів (цін), порядку оплати, умов і режимів споживання (режимних карт, температурних графіків).

3.1.3. Відшкодування згідно із законодавством України та укладеним Договором завданих йому збитків у разі виконання ним своїх зобов'язань відповідно Договору.

3.1.4. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Теплопостачальної організації після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

3.1.5. Підключення Субспоживачів до своїх теплових мереж після письмового отримання дозволу від Теплопостачальної організації.

3.1.6. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов і порядку постачання теплової енергії (на межі балансової належності) викликати її представника за письмовим зверненням для складання та підписання акту, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.

3.1.7. Споживач має право на щомісячний перерахунок вартості постачання теплової енергії на підставі зміни вартості природного газу. Перерахунок вартості теплової енергії проводиться Теплопостачальною організацією, як в бік зменшення так і в бік збільшення, на підставі Постанови Кабінету Міністрів України № 1209 від 10.11.2021р., відповідно змінюється розмір нарахувань за теплову енергію, що поставлена Споживачу.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

3.2.1. Дотримуватися вимог Правил побудови і безпечної експлуатації трубопроводів пари і гарячої води НПАОП 0.00-1.11-98, Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж, цього Договору та інших законодавчих і нормативних документів.

3.2.2. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання і тепловикористовуючих установок відповідно до проекту.

3.2.3. Зберігати обладнання, прилади комерційного обліку та пломби на них в належному стані.

3.2.4. Терміново письмово повідомити Теплопостачальну організацію про недоліки у роботі приладів комерційного обліку.

3.2.5. Додержуватися затверджених договірних значень максимального теплового навантаження, за кожним видом теплоспоживання в обсягах, які визначені в додатку 1 не допускаючи їх перевищення.

3.2.6. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

3.2.7. Узгоджувати з Теплопостачальною організацією нові підключення та відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок у встановленому порядку, які спричинили збільшення або зменшення обсягів споживання теплової енергії.

3.2.8. Повідомляти Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).

3.2.9. Додержуватись умов та порядку припинення постачання теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами та додатком 3 до Договору.

3.2.10. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію, не пізніше 5 днів з моменту настання нижчезазначених подій, про:

- зміну власного найменування;
- зміну організаційно-правової форми;
- зміну місцезнаходження;
- зміну банківських реквізитів тощо;
- зміну орендарів приміщень;
- зміну балансової належності теплових мереж Споживача (субспоживача);
- зміну власника приміщень - у разі продажу приміщень надати копію договору купівлі-продажу цих приміщень;
- закінчення договору оренди приміщень – у разі розірвання договору оренди надати копію акту прийому–передачі приміщень.

3.2.11. Замінювати, виготовляти й встановлювати пристрої обмеження витрат теплоносія (регулятор-обмежувачі, дросельні діафрагми, елеватори, сопла елеваторів) тільки за приписом та під контролем представника Теплопостачальної організації з наступним складанням відповідного акту.

3.2.12. Додержуватись норми витоку теплоносія, визначеної в додатку 1.

3.2.13. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) теплоносія у зворотному трубопроводі після своїх систем теплоспоживання.

3.2.14. Не перевищувати середньодобову температуру теплоносія в зворотному трубопроводі більше чим на 3-4°C, ніж визначено опалювальним графіком режимів відпуску теплової енергії.

3.2.15. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята органом Держенергонагляду та Теплопостачальною організацією.

3.2.16. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних тепловикористовуючих установок та теплових мереж. Обслуговувати своє теплове

обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору. В разі, якщо власниками будівлі є дві чи більше юридичні особи до Теплопостачальної організації надається протокол про призначення відповідального за підготовку та утримання внутрішньобудинкової системи опалення, узгоджений всіма власниками будівлі.

3.2.17. Забезпечити при наявності технічної можливості протягом 6 місяців з моменту підписання даного Договору установку власних приладів обліку теплової енергії і регуляторів-обмежувачів витрат теплоносія з обов'язковим подальшим письмовим повідомленням про це Теплопостачальної організації.

3.2.18. Передбачити резервне джерело теплової енергії для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

3.2.19. Споживач сплачує Теплопостачальній організації вартість теплової енергії, спожитої до моменту укладання цього Договору з моменту виникнення права користування приміщенням(и), вартість якої вказана у додатку (ах) 1 до цього Договору.

3.2.20. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також, згідно з Договором, системи теплоспоживання субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача.

3.2.21. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство з обов'язковим виконанням обсягів робіт з підготовки до опалювального періоду, виданих Теплопостачальною організацією та отримувати від Теплопостачальної організації акт про готовність до опалювального періоду за встановленою формою.

3.2.22. Забезпечувати в робочий час безперешкодний доступ представників Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових уводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії.

3.2.23. Забезпечити збереження і належний технічний стан власного теплового обладнання та комерційних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх, у встановлені терміни проводити періодичну перевірку та щороку отримувати акт про готовність своїх комерційних приладів обліку до опалювального періоду від Теплопостачальної організації.

3.2.24. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі, що відносяться до експлуатаційної відповідальності Теплопостачальної організації, з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі:

- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;

- оплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів, яка йде на заміщення забрудненої.

3.2.25. Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних уводів та виводів будівлі (споруди).

3.2.26. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові уводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

3.2.27. У разі підключення (після відключення згідно з додатком 3, крім пункту 1.3.) сплатити вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів за злив та заповнення теплоносієм а також вартість робіт згідно з калькуляцією.

4. Права та обов'язки Теплопостачальної організації

4.1. Права Теплопостачальної організації

4.1.1. Пропонувати Споживачу постачання теплової енергії

4.1.2. В робочий час перевіряти стан роботи теплового обладнання та приладів комерційного обліку Споживача.

4.1.3. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією, відповідно до чинного законодавства.

4.1.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених чинним законодавством України, а також додатком 3 до цього Договору.

4.1.5. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

4.1.6. Теплопостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії зі зниженими значеннями параметрів за період, протягом якого Споживач не дотримувався встановлених Договором режимів споживання теплової енергії.

4.1.7. Теплопостачальна організація має право щомісячно проводити перерахунок вартості постачання теплової енергії на підставі зміни вартості природного газу. Перерахунок вартості теплової енергії проводиться, як в бік зменшення так і в бік збільшення, на підставі Постанови Кабінету Міністрів України № 1209 від 10.11.2021р., відповідно змінюється розмір нарахувань за тепловою енергією, що поставлена Споживачу.

4.2. Обов'язки Теплопостачальної організації

4.2.1. Забезпечувати безперервне постачання теплової енергії, підтримку параметрів теплоносія (пари і гарячої води), що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Споживача, відповідно до температурного графіка режимів відпуску теплової енергії.

4.2.2. Забезпечувати протягом зазначеного в Договорі часу безперервне (за винятком нормативно встановлених перерв), або за затвердженим уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення, гарячого водопостачання, вентиляції, кондиціювання та інші технологічні потреби.

4.2.3. Гарантувати безперервне постачання теплової енергії за умов дотримання Споживачем умов Договору, Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж та інших нормативно-технічних актів.

4.2.4. Повідомляти Споживача у письмовій формі або засобами масової інформації про зміну вартості теплової енергії (тарифів).

4.2.5. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи приладів комерційного обліку Споживача не рідше одного разу у 6 місяців.

5. Облік теплової енергії

5.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами комерційного обліку або розрахунковим способом (опалення, вентиляція, гаряче водопостачання) згідно з додатком 4.

5.2. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності (експлуатаційної відповідальності) теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності (експлуатаційної відповідальності), до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів комерційного обліку, враховуються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності (експлуатаційної відповідальності) на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Споживача, від межі балансової належності (експлуатаційної відповідальності) до місця встановлення приладів комерційного обліку.

5.3. Споживач, що має прилади комерційного обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії, в терміни, передбачені в додатку 5 до Договору.

5.4. Передача теплової енергії здійснюється на межі балансової належності (експлуатаційної відповідальності) Сторін, яка вказана у додатку 2 до Договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.5. При відсутності приладів комерційного обліку або, якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання в його роботу, порушення механічних та електронних пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, закінченні терміну дії повірки тощо) обсяг теплової енергії, який постачається Споживачу в розрахунковому періоді, визначається Теплопостачальною організацією розрахунковим способом.

5.6. У разі підключення Споживача без приладів комерційного обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП) з приладами комерційного обліку – від загального обсягу теплової енергії, визначеної за приладами комерційного обліку ЦТП, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за показаннями приладів комерційного обліку споживачів, підключених до ЦТП, а решта обсягу спожитої теплової енергії розподіляється Споживачу пропорційно до його договірною максимального приєднаного теплового навантаження та фактичного часу споживання теплової енергії.

Приєднане теплове навантаження та витрати теплоносія на опалення визначаються відповідно до значення середньомісячної температури зовнішнього повітря, визначеного згідно із ДСТУ-Н Б В.1.1.-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія».

Розрахунок теплових навантажень здійснюється за рахунок Споживача проектними організаціями, які мають ліцензію, та узгоджується Теплопостачальною організацією. При відсутності цього, нараховування за спожиту теплову енергію здійснюються згідно з розрахунком, зробленим Теплопостачальною організацією за затвердженими відомчими нормами.

Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря буде нижче від температури зазначеної в діючих нормативних документах, то збільшення споживання теплової енергії понад договірні обсяги на опалення об'єктів не вважається порушенням Договору.

5.7. Нормативні втрати теплової енергії і витікання теплоносія в мережах споживачів розподіляються між Споживачем та субспоживачами пропорційно до їх частки у споживанні теплової енергії.

6. Розрахунки за теплову енергію

6.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться шляхом перерахування коштів на рахунок Теплопостачальної організації, вказаний в Договорі, відповідно до вартості постачання теплової енергії, згідно додатку 1 до Договору, діючої в період постачання теплової енергії та на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії, а при їх відсутності - виконаних розрахунків відповідно до теплових навантажень, або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України.

6.2. Крім оплати вартості теплової енергії, Споживач відшкодовує Теплопостачальній організації витрати, пов'язані з неповерненням теплоносія (витоку), виходячи з планової собівартості одержаної води від постачальника та її хімічного очищення, або знесолення, яка приймається як собівартість в середньому по всім джерелам виробництва теплової енергії.

6.3. Розрахунковим періодом є місяць за результатом якого підписується акт виконаних робіт по відпуску теплової енергії за період (в 2-х примірниках).

6.4. Споживач сплачує попередню оплату. Споживач за 3 дні до початку розрахункового періоду самостійно, ініціативним дорученням сплачує Теплопостачальній організації вартість зазначеної в додатку 1 до Договору кількості теплової енергії з урахуванням залишкової суми (сальдо) розрахунків на початок розрахункового періоду. Остаточний розрахунок за спожиту теплову енергію Споживач здійснює:

- до 28-го числа поточного місяця, при розрахунках за показниками приладів обліку;
- до 18-го числа місяця, наступного за розрахунковим, при відсутності приладів комерційного обліку на підставі отриманого з 10 по 15 число місяця, наступного за розрахунковим, акту виконаних робіт.

6.5. Розрахунки за показниками приладів комерційного обліку:

- якщо фактичне використання теплової енергії більше, ніж зазначене в Договорі, це перевищення окремо оплачується Споживачем не пізніше 28-го числа поточного місяця;
- якщо фактичне споживання теплової енергії нижче від сплаченого зазначеного в Договорі обсягу, вартість такого перевищення зараховується в рахунок оплати заявленого обсягу періоду, наступного за розрахунковим;
- якщо сумарне годинне договірне теплове навантаження перевищує 2,0 Гкал/годину Споживач самостійно сплачує вартість теплової енергії за фактичними показниками приладів комерційного обліку подекадно.

6.6. Розрахунки без приладів комерційного обліку:

- якщо обсяг фактично спожитої теплової енергії перевищує сплачений зазначений в Договорі обсяг, вартість такого перевищення сплачується Споживачем не пізніше 18-го числа місяця, наступного за розрахунковим, на підставі отриманого з 10 по 15 число місяця, наступного за розрахунковим, акту виконаних робіт.
- якщо фактичне споживання теплової енергії нижче від сплаченого зазначеного в Договорі обсягу, вартість такого перевищення зараховується в рахунок оплати зазначеного в Договорі обсягу місяця, наступного за розрахунковим;

6.7. У разі зміни тарифів, затверджених відповідним уповноваженим органом, Теплопостачальна організація повідомляє Споживача у відповідності з п. 4.2.4., Споживач здійснює розрахунки за спожиту теплову енергію за новими тарифами (вартістю теплової енергії) з моменту їх введення. Зміна тарифів (вартості теплової енергії) не є підставою для переукладання Договору.

6.8. За заповнення теплоносієм нових та реконструйованих теплових мереж та систем теплоспоживання Споживача, а також за поповнення понад нормативного витоку теплоносія Споживач сплачує вартість отриманого теплоносія з урахуванням витрат по його хімічній обробці по

плановій собівартості, визначеній його виробником, та теплової енергії теплоносія за тарифами (вартістю теплової енергії), затвердженими відповідним уповноваженим органом.

6.9. При перерахуванні коштів за теплову енергію у платіжному документі Споживач повинен вказати повну інформацію, а саме: за що здійснюється платіж, за який період, підстава для сплати (номер, дата Договору, рахунку-фактури, рішення (наказу, постанови, ухвали) суду, мирової угоди, угоди про реструктуризацію заборгованості та інше).

За наявності заборгованості за цим Договором Теплопостачальна організація зараховує кошти, що надійшли від Споживача, як погашення заборгованості за спожиту теплову енергію, поставлену в минулі періоди за цим Договором, по мірі її виникнення в хронологічній послідовності, незалежно від зазначеного в платіжному документі призначення платежу, за винятком платежу, спрямованого на виконання рішення (наказу, постанови, ухвали) суду, мирової угоди, яка затверджена судом.

6.10. Споживач з 10 по 15 число місяця, наступного за розрахунковим, самостійно отримує від Теплопостачальної організації документи за розрахунковий період:

- акт приймання-передачі теплової енергії – 2 екземпляри;
- рахунок-фактура – 1 екземпляр;
- акт звіряння розрахунків – 2 екземпляри.

По одному примірнику оформлених актів Споживач повертає Теплопостачальній організації на протязі 10 днів після їх отримання.

6.11. У разі порушення терміну оплати за поточне споживання теплової енергії чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Теплопостачальна організація має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії згідно з додатком 3 Договору.

7. Відповідальність Сторін

За невиконання або неналежне виконання Сторонами зобов'язань за Договором винна Сторона відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором. Теплопостачальна організація і Споживач несуть відповідальність за правопорушення у сфері теплопостачання згідно з Законом України "Про теплопостачання", цим Договором и другими нормативними і законодавчими документами.

7.1. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

7.1.1. Порушення безперервного постачання теплової енергії та відхилення від температурного графіка режимів відпуску теплової енергії на вході мереж Споживача при виконанні Споживачем своїх договірних зобов'язань, окрім випадків, зазначених у пункті 4.1.4. цього Договору – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.1.2. Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Споживачу — штраф у розмірі 25% від надмірно нарахованої суми та здійснює перерахунок у встановленому чинним законодавством порядку.

7.2. Споживач несе відповідальність за:

7.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або понад встановлені Договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.2.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.3. Несвоєчасне виконання розрахунків за спожиту теплову енергію - пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожен день всього періоду прострочення до дня повної фактичної оплати.

7.2.4. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору, - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.5. Перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.6. Споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації понад встановлені Договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені Договором максимальні годинні навантаження.

7.2.7. Самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед комерційними приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Розбіжності та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, письмових повідомлень, укладенням додатків та/або додаткових угод до Договору. Пропозиції щодо зміни договірних величин обсягів споживання теплової енергії розглядаються Сторонами протягом 30 днів.

8.2. Всі спори та суперечки мають вирішуватися сторонами шляхом переговорів. У випадку недосягнення сторонами згоди по спірних питаннях, спір підлягає вирішенню в судовому порядку.

9. Дія обставин непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, технологічного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонених або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів).

9.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим при наявності форс-мажорних обставин (у наслідок дії обставин непереборної сили), повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу Сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

9.3. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним законодавством України (Торгово-промислова палата України). Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються зазначеним органом.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

10. Термін дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання та скріплення печатками (за наявності) Сторін та діє до 31 грудня 2025 року включно, а у частині розрахунків – до їх повного здійснення.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Договір припиняє свою дію у випадках:

- закінчення строку, на який він був укладений, якщо Сторони виконали свої зобов'язання;
- взаємної згоди Сторін про його припинення;
- прийняття відповідного рішення Господарським судом;
- ліквідації однієї із Сторін.

10.4. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної оплати на умовах Договору за фактично спожиту теплову енергію.

10.5. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку його дії про припинення дії Договору не буде письмово заявлено однією із Сторін.

11. Інші умови

11.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору Сторони оформлюють додатками та/або додатковими угодами до Договору.

11.2. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий телефон _____

Цілодобовий черговий телефон Споживача _____, електронна пошта _____

11.3. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі начальника відділу по роботі з юридичними особами Сергія ПЕРЕЯСЛОВЦЯ, робочий телефон 725-88-88.

11.4. Теплопостачальна організація є платником податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим Кодексом України.

11.5. Теплопостачальна організація є платником податку на додану вартість.

11.6. Додатки 1, 2, 3, 4, 5 є невід'ємними частинами даного Договору.

11.7. У разі будь-яких змін в статусі платника податку на прибуток або податку на додану вартість Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту їх виникнення.

11.8. Повноважні представники, які підписують цей Договір від імені Сторін, своїми підписами підтверджують згоду на обробку своїх персональних даних та подальше використання виключно з метою виконання даного Договору протягом строку його дії.

Повноважні представники, які підписують цей Договір, повідомлені про їх права, передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» (№ 2297-VI від 01.06.2010 року), про включення їх персональних даних, зазначених в преамбулі Договору до баз персональних даних Сторін Договору виключно з метою його виконання.

12. Чинність Договору

Споживач і Теплопостачальна організація в особі уповноважених осіб, розуміючи зміст умов даного Договору і його правові наслідки, цим підтверджують, що даний Договір відповідає дійсним намірам (волевиявленням) Сторін і укладений при взаємному погодженні.

13. Юридичні адреси Сторін та платіжні реквізити:

Теплопостачальна організація	Споживач
КП «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ СИСТЕМИ» 61001, м. Харків, вул. Добровольців, 15/17 IBAN UA343071230000026007011093567 в ПАТ «Банк Восток», м. Дніпро, МФО 307123 код ЄДРПОУ 43248133 ПІН 432481320324 є платником податку на прибуток на загальних підставах тел. +380577258888 e-mail: khteplosystem@hts.com.ua	
Директор	Директор
_____ Євгеній ЧЕЧИН підпис МП	_____ підпис МП